



ประกาศเทศบาลตำบลลานข่อย
เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูก พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๓ เทศบาลตำบลลานข่อยจึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) โดยแสดงราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษีและอัตราภาษี สำหรับใช้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ นั้น

ทั้งนี้ เทศบาลตำบลลานข่อย เพื่อให้การปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความถูกต้อง เทศบาลตำบลลานข่อย ได้เพิ่มช่องทางการบริการเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เสียภาษีสามารถตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ตทางเว็บไซต์ของเทศบาลตำบลลานข่อย www.lankoi.go.th

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายนิคม บุญชูดำ)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลลานข่อย

บัญชีราคาประเมินโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)
จังหวัด พัทลุง

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,750	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,950	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,400	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,450	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,300	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,800	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,450	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	8,150	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,750	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,700	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,550	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,450	
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	7,700	
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	7,550	
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	7,600	
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สีชั้น	7,600	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,150	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,400	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,450	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	8,000	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,500	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,500	
404	ตึกแถวสามชั้น	8,500	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,500	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,650	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,650	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,400	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,500	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,750	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,600	
503	เรือนคนไข่ /ครัว	6,350	
504	โรงจอดรถ	2,700	
505	สถานศึกษา	7,750	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,800	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,500	
507	โรงแรมหรู	8,500	
508	สถานพยาบาล	9,800	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,600	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,050	
510	ภัตตาคาร	7,050	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,800	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	8,300	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,650	
513	โรงงาน	6,350	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,800	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	4,000	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,250	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,250	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,900	
519	อาคารจอดรถ	6,150	

520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,200	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,150	
521	ป้อมยาม	6,000	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,750	
523	ห้องน้ำรวม	6,550	
601	รั้วคอนกรีต	2,150	
602	รั้วลวดหนาม	400	
603	รั้วสังกะสี	650	
604	รั้วลวดถัก	1,000	
605	รั้วไม้	1,400	
606	รั้วเหล็กดัด	2,600	
607	รั้วอัลลอยด์	6,200	
608	สระว่ายน้ำ	8,500	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800	
610	ถนนคอนกรีต	950	
611	ลานคอนกรีต	550	
612	ถนนลาดยาง	600	
613	ป้ายโฆษณา	8,100	
614	ท่าเทียบเรือ	12,500	